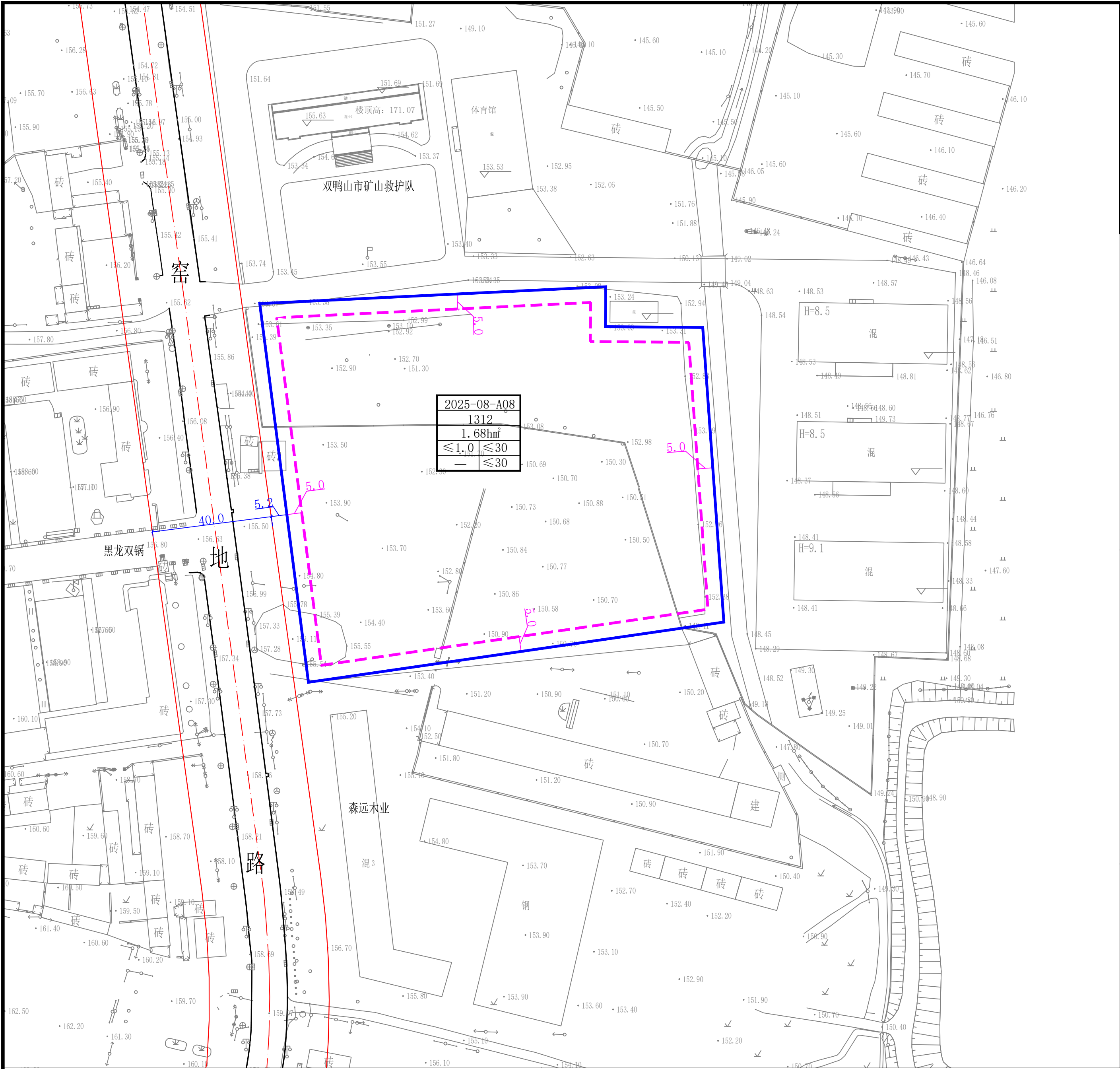
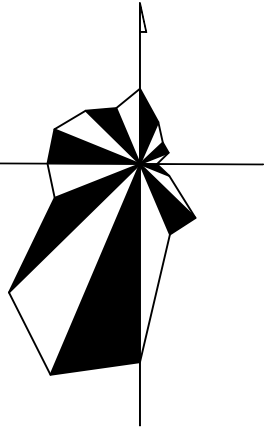
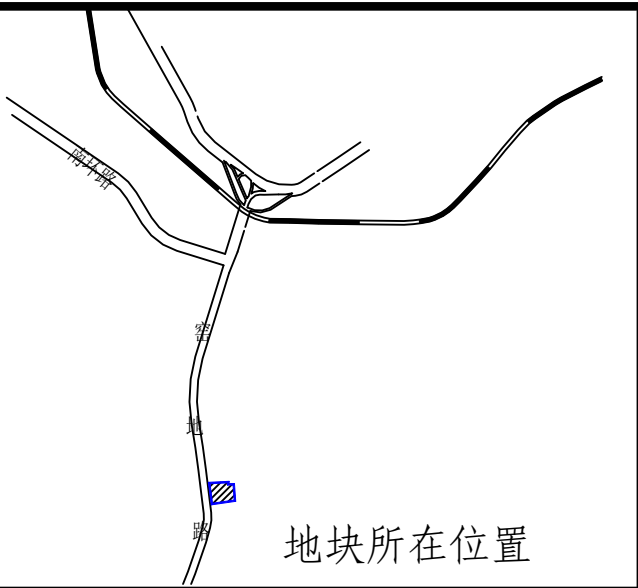




位置示意图



地块控制指标一览表

地块编码	2025-08-A08
用地性质	1312
用地面积 (hm ²)	1.68
容积率	≤1.0
建筑密度 (%)	≤30
建筑限高 (M)	≤30
主要交通出入口方位	W
停车泊位 (个)	≥8
地下建筑面积 (m ²)	≤5000

规划管理要求及控制导则

- 依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》和《黑龙江省控制性详细规划编制规范》（DB23-T744-2004）执行；
- 本地块为其他公用设施用地,用地性质代码为1312,用地面积1.68公顷。
- 此地块修建性详细规划还应满足消防等相关法律法规,新建建筑物不得超过规划建筑控制线。
- 此地块位于正阳煤矿开采范围内,需进行建设项目用地压覆矿产资源安全性评价。
- 该用地应以低层为主,密度适宜,严格控制建筑高度;建筑风格以简约造型为主,色彩以低饱和度冷色系为主,与城市风貌协调一致。

图例

- 现状建筑
- 用地范围线
- 建筑控制线

2025-08-A08	地块编号
1312	用地性质代码
1.68	规划地块面积 (hm ²)
≤1.0	建筑密度 (%)
≤30	建筑限高 (m)
—	绿地率 (%)
≤30	容积率

2025-08-A08地块其他公用设施用地控制性详细规划